

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                             |                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejného zadavatele: | Dopravní podnik Ostrava a.s.                                                                            |
| Sídlo zadavatele:           | Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava                                                                       |
| IČO zadavatele:             | 61974757                                                                                                |
| Profil zadavatele:          | <a href="https://profily.proebiz.com/profile/61974757">https://profily.proebiz.com/profile/61974757</a> |

zastoupen na základě plné moci

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Zmocněnec:           | ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.         |
| Sídlo zmocněnce:     | U Trnávky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5 |
| IČ zmocněnce:        | 06717586                                  |
| Elektronická adresa: | office@arws.cz                            |
| Telefonní kontakt:   | +420 725 992 682                          |

**Zmocněnec je pověřen výkonem zadavatelských činností dle § 43 zákona**

### NÁZEV A DRUH ZAKÁZKY

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | <b>Sociální budovy Dubina včetně inženýrských sítí II</b> |
| Druh veřejné zakázky  | stavební práce                                            |

Zadavatel obdržel dne 27. 7. 2026 níže uvedené dotazy s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce. Zadavatel tímto prostřednictvím zmocněné osoby zastupující zadavatele poskytuje níže vysvětlení zadávací dokumentace k této veřejné zakázce na základě položených dotazů:

#### Znění žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace:

1. V položkovém rozpočtu je uvedena položka č. 1, ČP: 111201501R00 a názvem: Spálení větví o průměru kmene přes 100mm, na hromadách, pro všechny druhy stromů, včetně očištění spáleniště, uložení popela a zbytků na hromadu.

Dle platné legislativy platí od 1. 3. 2025 v celé České republice zákaz pálit biologický odpad za účelem jeho odstranění, tedy například:

- větve po kácení,
- listí,
- trávu,
- křoviny a další rostlinný odpad.

U stavebních a káceních prací se obvykle řeší:

- štěpkování,
- odvoz na kompostárnu,
- předání oprávněné osobě pro nakládání s odpady,
- případně jiné využití dřevní hmoty.

Prosíme tedy tímto zadavatele o vysvětlení této části zadávací dokumentace.

Dále také:

V předmětné Zadávací dokumentaci, návrhu SOD je v čl. II. odstavci č. 2.3 uvedeno, že zhotovitel se zavazuje dílo provést dle bodu 2.2 a to bez ohledu na to, zda jsou položky výslovně uvedeny v PD či položkovém rozpočtu. Takovou podmínkou je i mimo jiné ve Stavebním povolení zajištění sadbových prací s podmínkou: Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby MMO OOŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene

chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Stavebníkovi je dále uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Dle našeho názoru by neměli být tyto služby součástí stavebních prací, jelikož se jedná o neoprávněné slučování stavebních prací a služeb.

Prosíme zadavatele o jeho vyjádření a vydání pokynu, jak tyto položky zpracovat do cenových nabídek.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí následující:

#### **K části týkající se položky č. 1 Položkového rozpočtu (ČP 111201501R00 – „Spálení větví...“):**

Zadavatel bere na vědomí, že plošné pálení biologického (rostlinného) odpadu za účelem jeho odstranění není v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je tak povinen naložit s dřevní hmotou a dalším rostlinným odpadem vzniklým při realizaci Díla zákonným způsobem, tj. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a hierarchií nakládání s odpady (zejména štěpkování, odvoz na kompostárnu či předání osobě oprávněné k nakládání s odpady). Tato povinnost pro zhotovitele vyplývá již z čl. II odst. 2.3 návrhu smlouvy o dílo (zejména bodů týkajících se zajištění ochrany životního prostředí a odstranění či využití odpadu).

Zadavatel pak z důvodu zachování srovnatelnosti a jednotnosti podávaných nabídek nebude v probíhajícím zadávacím řízení měnit projektovou dokumentaci ani soupis prací s výkazem výměr. Jednotková cena položky č. 1 se tak pro účely ocenění považuje za cenu zahrnující zákonnou likvidaci dotčené dřevní hmoty bez ohledu na její název. Odlišný způsob likvidace, než uvádí název položky, pak nezakládá právo zhotovitele na vícepráce ani na jakékoli navýšení ceny díla.

Konkrétní způsob nakládání s dřevní hmotou zadavatel před zahájením stavby projedná s MMO OOŽP, a to bez dopadu do nabídkové ceny.

#### **K části týkající se následné péče o vysazené dřeviny a namítaného „slučování stavebních prací a služeb“:**

Povinnost zajistit po dobu pěti let ode dne provedení výsadby následnou péči o vysazené dřeviny vyplývá ze závazné podmínky jednotného environmentálního stanoviska č. j. SMO/580200/25/OŽP/FA ze dne 19. 9. 2025 (dále jen „**JES**“), uložené v souvislosti s náhradní výsadbou dřevin dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Tato závazná podmínka pak byla přenesena do Stavebního povolení. Náhradní výsadba je proto součástí stavebního díla a následná péče o ni je plněním s realizací díla přímo a neoddělitelně souvisejícím.

Zadavatel pak k výše uvedenému doplňuje, že nedisponuje personálem s odbornou způsobilostí pro údržbu zeleně v požadovaném rozsahu, a proto tuto povinnost, uloženou mu jako stavebníkovi, v rámci výběru zhotovitele přenáší na zhotovitele jako součást předmětu plnění.

K námitce nepřipustného slučování stavebních prací a služeb pak zadavatel uvádí, že se o takový případ nejedná. Předmětem této veřejné zakázky jsou svou povahou i hodnotou jednoznačně převažující stavební práce; zajištění následné péče o náhradní výsadbu je plněním vedlejším, které je se stavebními pracemi věcně provázáno (týká se dřevin vysazených v rámci plnění předmětu veřejné zakázky) a jehož provedení je uloženo veřejnoprávní podmínkou Stavebního povolení. Zahrnutí takového souvisejícího plnění do předmětu veřejné zakázky na stavební práce je proto v souladu s pravidly pro určení druhu (smíšené) veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vzhledem k tomu, že soupis prací s výkazem výměr nebude z výše uvedených důvodů měněn a tato povinnost v něm nemá samostatnou položku, zadavatel doplňuje obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) o výslovné ujednání o následné péči o vysazené dřeviny (viz nový čl. 2.6 a doplnění čl. 6.1 smlouvy o dílo). Náklady na její zajištění budou zahrnuty v ceně díla, přičemž je na podnikatelském uvážení účastníka, jakým způsobem tuto

povinnost do nabídkové ceny promítne. Zadavatel upozorňuje, že z titulu plnění této povinnosti nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoli další úhradu ani na vícepráce.

**Zadavatel současně přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 13. 8. 2026 do 10:00 hodin.**

Přílohy:

- 03 Obchodní podmínky – Revize 2

V Ostravě dne 29. 7. 2026

**ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.,**  
zastupující zadavatele na základě plné moci